

Gränsdragningsdokument – Brf Arkitekten 2

Se även §35 - §43 i stadgarna.

Brf=Bostadsrättsföreningen

Brh=Bostadsrättsinnehavaren

<i>Byggnadsdel</i>	Brf	Brh	<i>Anmärkning</i>
Fasader			
Lagning, rengöring och målning	X		Gäller vid normalt slitage, skador som Brh orsakat är denne ansvarig för.

Fönster och balkongdörrar	Brf	Brh	
Öppningsfunktion	X		
Fönsterkarm, båge och tätlister		X	All målning förutom utvändig målning samt kittning av fönster.
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	Brf ansvarar för byte av glas vid skador utifrån, dock ej vid inbrott
Markiser och persienner		X	
Fönstervred och uppställningsbeslag		X	
Yttre underhåll	X		

Lägenhetsdörrar	Brf	Brh	
Dörrblad, karm, foder och tätningslister.		X	Enhetligt utseende med övriga på samma våningsplan.
Handtag, gångjärn, ringklocka, brevinkast och beslag		X	
Låsanordningar inklusive nycklar		X	

Innertak i lägenhet	Brf	Brh	
Ytbehandling och byte av ytskikt.		X	

Innerväggar i lägenhet	Brf	Brh	
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt.		X	Ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Golv i lägenhet	Brf	Brh	
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt.		X	

Köksutrustning	Brf	Brh	
Vitvaror		X	Installation ska utföras fackmannamässigt.
Köksinredning		X	
Spiskåpa, fläkt, filter		X	Fläkt får inte kopplas in i husets ventilation.

EI	Brf	Brh	
Gruppcentral i trapphus/källare	X		
Undercentral (proppskåp)		X	I lägenhet
Elledningar till undercentral	X		Endast fram till lägenhetens undercentral.
Elledningar inom lägenhet		X	
Eluttag, strömbrytare		X	

VAVVS Anläggningar	Brf	Brh	
Avloppsledningar vågrät stam		X	Avser rensning och underhåll.
Avloppsrensningar lodrät stam	X		
Kranar och blandare, byte och underhåll		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Golvbrunn med sil, vattenlås		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Dusch, badkar, WC-stol och tvättställ		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Kall- och varmvattenledningar, inklusive ballofix	X	X	Från stam till första ballofix är Brf ansvarig. Efter ballofix är Brh ansvarig.
Rensning vattenlås		X	
Tvättmaskin och torktumlare		X	Installationen ska utföras fackmannamässigt.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Brh ansvarar för målning
Ventilationsdon	X		Brh ansvarar för rengöring

TV/Bredband	Brf	Brh	
Uttag för TV/bredband bredbandsbolaget/Tele2	X		Brf ansvar för uttag nr 1. Fler uttag är Brh ansvar.
TV/bredbandssladdar		X	
Uttag för annan leverantör än bredbandsbolaget/Tele2		X	
Parabolantenn		X	Får ej fästas på fasad eller utsida av balkong

Övrigt invändigt	Brf	Brh	
Armaturer		X	Fast installation ska utföras fackmannamässigt
Handdukstork		X	Installation ska utföras fackmannamässigt.
Innerdörrar, skåp och snickerier		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	

Övrigt utvändigt	Brf	Brh	
Balkong, uteplats		X	Underhåll såsom snöskottning, renhållning och allmän ordning
Balkonginglasning		X	Avtal för balkonginglasning ska ingås mellan Brh och Brf.