

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll årsmöte för signering

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll föreningsstämma 2025.pdf

Storlek: 98466 byte

Hashvärde SHA256:

81976b842f86f563ecfee8f9832422d047eefae152c9e910b4428d5965d0371c

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

Bengt Erik Johnsson

Signerat med BankID 2025-05-30 14:51 Ref: 0197213f-4369-7d98-bd2f-d58ce272c127

EVA FÅGELSTRÖM

Signerat med BankID 2025-05-29 13:47 Ref: 01971bdd-cf02-7953-999f-98f6075d13af

ANNA DAHLQVIST

Signerat med BankID 2025-05-29 13:45 Ref: 01971bdc-db37-7f04-b407-3737d2acde7a

Bror-Agne Ernst Fredrik Welander

Signerat med BankID 2025-05-29 09:53 Ref: 01971b07-cb2f-7b35-8044-9ec4109339dc



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2025

1. Stämmans öppnande

Styrelsens vice ordförande, Dennis Gauffin, hälsade närvarande medlemmar i föreningen hjärtligt välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till totalt 24 varav 3 via fullmakt. Förteckning över representerade bostadsrätter:

Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster
2	1	3	1	4	1	5+6	1	10	1
11*	1	15	1	16	1	19*	1	20	1
22	1	23	1	25	1	27	1	28*	1
29	1	32	1	33	1	35	1	36	1
37	1	38	1	39	1	44	1		

Närvarolista i original finns hos styrelsen. *Via fullmakt

3. Val av stämмоordförande

Bror Welander valdes till ordförande för stämman.

4. Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Eva Fågelström.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte ordförande och protokollförare justera dagens protokoll tillika rösträknare valdes Erik Johnsson och Anna Dahlqvist.

6. Godkännande av dagordningen

Den, till medlemmarna i förväg utsända, dagordningen godkändes.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det fastställdes att stämman blivit utlyst i behörig tid.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens vice ordförande, Dennis Gauffin, föredrog muntligen delar av årsredovisningen 2024 som därefter lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor, Ulrika Bjerke, föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkningen fastställs.
- Att från föregående år balanserad vinst och årets resultat balanseras i ny räkning enligt förslag.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2024.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2024 såsom de är intagna i årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Förvaltningsberättelsens redovisade förslag till disposition av föreningens resultat:

- balanserad vinst föregående år	896 011 kr
- årets resultat	– 164 850 kr
- totalt till stämmans förfogande	731 161 kr

Ovanstående förslag fastställdes enhälligt av stämman.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna, för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog oförändrat arvode om 1,5 prisbasbelopp till ledamöter och suppleanter.

Förslaget antogs enhälligt av stämman.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog stämman att omvälja Edward Azavedo, Eva Fågelström och Amanda Monadjemzadeh och att välja Viktor Moreau, Jon Plato och Erik Johnsson till ordinarie ledamöter samt välja Frida Hamsis som suppleant.

Förslaget antogs enhälligt av stämman.

15. Val av revisorer och suppleanter

Stämman antog enhälligt valberedningens förslag att omvälja Åsa Eriksson och välja Ulrika Bjerke till ordinarie revisorer samt att välja Johan Turesson till suppleant.

16. Val av valberedning

Nuvarande valberedning, Maria Jeeves och Margareta Carlsson, informerade om att de avgår och överlämnade åt stämman att utse ersättare. Under stämman anmälde sig Dennis Gauffin och Anna Dahlqvist som kandidater. *Stämman antog enhälligt förslaget.*

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion nr 1: Torktumlare

Motionären föredrog sin motion.

Efter omröstning avslogs motionen i sin helhet.

Motion nr 2: Träd mellan port 14 och 16

Motionen diskuterades livligt, både för och emot. Frågan om oxeln till vänster om port 16 är sjuk och döende lämnas åt styrelsen att konsultera en arborist i frågan.

Efter omröstning avslogs motionen i sin helhet.

Motion nr 3: Antal parkeringsplatser per hushåll

Motionären presenterade sin motion.

Vid omröstningen, som gjordes med handuppräckning, röstade 13 för förslaget och 8 emot. Det beslutades att hushåll med dubbla platser ska lämna en till föreningen senast den 31 december 2025.

Motion nr 4: Lokal (den lilla delen)

Motionen presenterades och diskuterades.

Efter omröstning avslogs motionen i sin helhet.

Motion nr 5: Uthyrning och renovering av föreningens lokal

Motionären presenterade sin motion. Styrelsen föredrog sina förslag till beslut innan omröstning.

- Punkt 1: Att hyra ut lokalen igen.
Efter omröstning avslogs punkten i sin helhet.
- Punkt 2: Att göra om den lilla lokalen till gästlägenhet.
Efter omröstning avslogs punkten i sin helhet.
- Punkt 3: Att presentera förslag för alternativen enligt ovan.
Denna punkt överlämnades till styrelsen, som ska bjuda in medlemmarna till diskussion om lokalen.

Motion nr 6, dörröppnare

Motionären presenterade sin motion.

Stämman gick på styrelsens förslag till beslut att avslå förslaget om att aktivera dörröppnaren och biföll att hasparna på portarna ska sättas tillbaka.

Motion nr 7, marknadsanpassade parkeringsavgifter

Stämmans ordförande presenterade motionen.

Efter omröstning avslogs motionen i sin helhet.

Proposition Solceller med IMD

Vid årsstämman 2024 röstades för att styrelsen skulle arbeta för installation av solceller.

Det visade sig att maximal effekt kräver att fastigheten går över till IMD (Individuell Mätning och Debitering). Styrelsen presenterade sin proposition.

Efter omröstning beslutade stämman enhälligt att installera IMD i fastigheten.

18. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade föreningsstämman avslutad och tackade deltagarna för närvaron.

Ordförande: Bror Welanders

Vid protokollet: Eva Fågelström

Justeras: Anna Dahlqvist och Erik Johnsson