

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll från årsmöte för signering

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll från årsmöte 230522.pdf

Storlek: 114921 byte

Hashvärde SHA256:

39ba7ed133d1e1f87d1bc2f4814632ae63da42dcd706ce2dff8d99cc91959359

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

BROR WELANDER

Signerat med BankID 2023-08-18 16:16 Ref: db68e4ec-5291-4494-8257-2cd853ce72f9

EVA AMMOURI

Signerat med BankID 2023-05-27 18:03 Ref: 19a2f583-4c50-4d4d-809c-102fd3732a87

STEFAN WENNERSTRÖM

Signerat med BankID 2023-05-27 12:54 Ref: 910ae73d-c3aa-4dce-b999-b57320a4dd20

EVA FÅGELSTRÖM

Signerat med BankID 2023-05-27 12:41 Ref: 75d581fa-3317-4620-bf4d-632fdeb61be8

Protokoll fört vid föreningsstämma den 22 maj 2023

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Bror Welander, hälsade närvarande medlemmar i föreningen hjärtligt välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Den, till medlemmarna i förväg utsända, dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande vid stämman

Bror Welander valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Som protokollförare valdes Eva Fågelström.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Att jämte protokollförare justera dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Eva Saygin och Stefan Wennerström.

6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Det fastställdes att stämman blivit utlyst i behörig tid.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till tjugofem (25) närvarande varav en (1) representerad via fullmakt.
Förteckning över representerade bostadsrätter:

Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster	Lgh nr	Antal röster
1 (fullmakt)	1	2	1	3	1	4	1	5	1
6	1	8	1	9	1	12	1	14	1
15	1	20	1	21	1	22	1	23	1
26	1	27	1	30	1	32	1	33	1
36	1	39	1	42	1	43	1	44	1

Röstlängd i original finns hos styrelsen.

8. Styrelsens årsredovisning

Dennis Gauffin föredrog delar av förvaltningsberättelsen 2022, som skickats eller delats ut till alla tillsammans med kallelsen till stämman.

Vi förra årets stämma fick styrelsen i uppgift att ta fram kostnadsförslag med anledning av motionen om el-stolpar på baksidan. Lennart Johansson informerade om de offerter styrelsen fått med anledning av detta. Efter en diskussion framkom att en del boende ville ha mer information om offerterna innan något beslutas.

Åsa Engström föredrog ekonomi-delen i förvaltningsberättelsen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Aida Tarihi, föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna tillstyrker:

- att resultat- och balansräkningen fastställs.
- att från föregående år balanserad vinst och årets resultat balanseras i ny räkning enligt förslag.
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2022.

10. Beslut om resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2022 såsom de är intagna i årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Förvaltningsberättelsens redovisade förslag till disposition av föreningens resultat fastställdes enhälligt av stämman.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Den av revisorerna tillstyrkta ansvarsfriheten för styrelsen beviljades enhälligt av stämman.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna

Valberedningens förslag att föregående års styrelsearvode om 80 000 kronor/år ska stå kvar på en oförändrad nivå beslutades av stämman.

För ersättning till föreningens kassör och trappstädning föreslogs en ökning om 4%. Stämman beslutade att följa valberedningens förslag. Ersättningen till föreningens kassör ökas till 140kr/timme och ersättningen för trappstädningen ökas till 5 304 kronor/månad för år 2023.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

På valberedningens förslag omvaldes till ordinarie ledamöter Dennis Gauffin, Eva Fågelström, Lennart Johansson, Amanda Monadjemzadeh och Åsa Engström. Okan Saygin invaldes som ny ledamot och Edward Azavedo invaldes som ny suppleant.

15. Val av revisorer och suppleanter

På valberedningens förslag omvaldes Aida Tarihi till ordinarie revisor och till suppleant invaldes Per Lindberg.

Valberedningens förslag att välja Jonas Fågelström till ordinarie revisor ansåg stämman var olämpligt eftersom hans fru sitter i styrelsen. Åsa Eriksson anmälde sig frivilligt på stämman att träda in i hans ställe. Efter omröstning godkändes detta enhälligt av stämman.

16. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Margareta Carlsson och Maria Jeeves.

Brf. Arkitekten 2
Framnäsbacken 14 – 16
171 66 Solna

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda frågor

Inga motioner hade lämnats in av föreningens medlemmar detta år.

- Proposition "Utreda fastighetsförvaltning av BRF Arkitekten 2".
Styrelsen förslög stämman: 1. Att styrelsen tar fram förslag om vad det skulle innebära att anlita en förvaltare genom att ta in offerter och förslag på arbetssätt och 2. Att styrelsen återkommer till årsstämman 2024 med ett skarpt förslag.
 - Årsstämman beviljade dessa två yrkanden.
- Proposition "Upprustning av trekanten"
Styrelsen förslög stämman att godkänna att arbetet utförs.
 - Årsmötet beviljade detta yrkande.

18. Förslag till nya stadgar

Stämmans ordförande betonade att stadgarna antingen ska antas utan ändringar eller röstas ner. Inga ändringar i paragraferna kommer att göras på årsmötet.
Stämman antog det utskickade förslaget till nya stadgar enhälligt.

19. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade föreningsstämman avslutad och tackade deltagarna för närvaron.

Vid protokollet: Eva Fågelström

Justeras: Stefan Wennerström och Eva Saygin