

Trivsel och ordningsregler Brf Arkitekten 2

1. Vårda föreningens egendom då vi äger den tillsammans.

- Vi äger fastigheten tillsammans och alla underhållskostnader faller på oss. Hjälps därför till att hålla fastigheten och utrymmen fräscha.
- Huvudvattenavstängning (vid nödfall) finns på källarplan i port 16 (instruktion finns).

2. För allas säkerhet

- Installera brandvarnare i din lägenhet. Fråga styrelsen eller sök information på MSB.se om du inte vet hur eller var den ska sitta.
- Kontrollera att entrédörren går i lås efter in-och utpassering. Se till att låsa dörrar till källaren och andra förvaringsutrymmen.
- Håll trapphus och våningsplan framkomliga och fria från hinder.
- Meddela grannar eller styrelsen om du är borta en längre tid, så hjälps vi åt att hålla koll.
- Rapportera alltid misstänkt aktivitet i fastigheten till styrelsen.

3. Våra gemensamma kostnader

Alla bostadsrättsinnehavare betalar tillsammans för vatten och el i gemensamma utrymmen. Var sparsam!

- Lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar.
- Släck lampor i gemensamma utrymmen i den mån det går och tvätta gärna fulla maskiner i tvättstugan.

4. Balkonger och altaner

- Skaka inte mattor på balkongen, det kan upplevas störande för de som bor under dig.
- Eventuella rökare ombeds att fimpa i egen askkopp och inte släppa cigaretten på marken under. Var extra noggrann att släcka din cigarett under torra och varma somrar.
- Det är endast tillåtet att laga mat med el-/gasolapparater på balkongen. *Är balkongen inglasad är det endast tillåtet med elapparater.*
- Blomlådor ska, av säkerhetsskäl, placeras innanför balkongräcket.
- Vill du glasa in balkongen krävs bygglov, godkännande av grannar på samma våningsplan samt ett avtal med föreningen.
- Vill du sätta upp en markis behövs styrelsens godkännande.

5. Cyklar och barnvagnar

- Cyklar och barnvagnar ska förvaras i cykelrum/cykelställ alternativt i er lägenhet.
- Om du inte använder din cykel eller barnvagn så sälj eller ge bort den så nyttjar vi våra utrymmen på bästa sätt.

6. Vår utemiljö, entrédörrar och parkering

- P-platser och garage på baksidan tillhör föreningen och fördelas efter kösystem. Vill du ställa dig i kö? Kontakta styrelsen så hjälper vi dig.
- Självklart hjälps vi åt att hålla ordning i entréerna och i vår närmaste utemiljö.
- Ställ inte upp och lämna entrédörrar obebakade.

7. Vind och källare

- Håll rent utanför de förråd som tillhör din lägenhet. Gångarna måste hållas fria så ställ inga personliga tillhörigheter där.
- Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i dessa utrymmen.
- Det är inte tillåtet att förvara gasolflaskor eller andra brandfarliga varor i ditt förråd.

8. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke. Dessa ska monteras innanför balkongräcket.

9. Störningar

Det är viktigt att vi alla visar hänsyn till grannar för att skapa en god boendemiljö. *Skyldighet att visa hänsyn gäller både i bostad och gemensamma utrymmen.* Om du stör och inte rättar dig efter tillsägelse kan det leda till att du blir uppsagd från din lägenhet.

- Visa hänsyn dygnet runt, särskilt mellan 22.00-07.00, undvik att använda tvätt- och diskmaskiner då.
- Störande arbeten i lägenheten får utföras mellan 08:00-17:00. Om arbetet pågår under en längre period ska det anmälas i god tid till styrelsen via mejl. Grannar informeras genom att du sätter upp en lapp i båda portarna.
- Förvarna grannar om du planerar en fest med hög ljudnivå efter 22.00.
- Om du upplever att du blir störd av en granne, kontakta hen i första hand. Om ni inte kommer överens är du välkommen att kontakta oss i styrelsen.

10. Andrahandsuthyrning

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand krävs godkännande från styrelsen.

11. Lägenhetsunderhåll

- Bostadsrättsinnehavaren är bland annat ansvarig för underhållet av lägenhetens väggar, tak, golv, fönster, dörrar, kök och badrum. Om något går sönder måste du se till att reparera det.
- Det är särskilt viktigt att du håller koll på våtutrymmen då läckageskador kan bli kostsamma, både för dig och föreningen.
- Mer information finns i våra stadgar och gränsdragningsdokumentet.

12. Förändringar i lägenheten

- Mindre förändringar i lägenheten är tillåtna, till exempel nya golv eller vitvaror i köket.
- Köksfläkt får absolut inte kopplas på husets ventilation.
- Mer omfattande förändringar kräver alltid tillstånd av styrelsen och kanske även bygglov. Till exempel ingrepp i bärande konstruktion, installation eller ändringar av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas, installation eller ändring av anordning för ventilation, installation eller ändring av eldstad eller rökkanal eller annan påverkan på brandskyddet samt annan väsentlig förändring av lägenheten.
- Om du tillfälligt behöver stänga av vattnet med anledning av renovering behöver du söka styrelsens godkännande, i god tid.

Ta alltid kontakt med styrelsen innan du sätter i gång.

13. Avfallshantering

- Hushållsavfall, i hopknuten soppåse, slängs i sopmolk. Använd återvinningsstationer för källsortering eller farligt avfall, se solna.se.
- Byggavfall ska transporteras bort snarast.

14. Övrigt

Vi är en mindre förening och behöver all hjälp vi kan få. I styrelsen sitter flera personer med olika kompetenser. Har du särskilda kunskaper eller jobbar inom ett område som kan hjälpa oss? Vill du sitta med i styrelsen? Kontakta oss så berättar vi mer.

Förutom våra trivselregler är det viktigt att du följer föreningens stadgar och vårt gränsdragningsdokument, samt har koll på reglerna för tvättstugan. Då kan vi alla bo och trivas här tillsammans!